

## Договор безвозмездного пользования

ст. Отрядная

«25» мая 2017 г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 14 в лице директора Чмелева Алексеев Федоровича именуемое в дальнейшем «Судодатель», действующее на основании Устава с согласия собственника муниципального образования Отрядненский район, действующего на основании утвержденного решением совета муниципального образования Отрядненский район от 25 мая 2017 года № 189, с одной стороны и муниципальной бюджетной дошкольной образовательной учреждения детского сада № 11, именуемый в дальнейшем «Судополучатель», в лице заведующего Володиной Елены Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 «Судодатель» передает, а «Судополучатель» принимает по настоящему договору нежилое помещение площадью 289,1 кв.м., расположенные по адресу: Краснодарский край, Отрядненский район, ст.Лодгорная Синюха, ул.Школьная, 15, для воспитания и обучения детей по общеобразовательным программам дошкольного образования

1.2 Характеристики помещений указаны в выписке из технического паспорта БТИ, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 2. Срок действия договора

2.1 «Судодатель» передает, а «Судополучатель» принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, указанные в п.1.1 настоящего договора с 25 мая 2017 года.

2.2 Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации в отделе земельных и имущественных отношений.

### 3. Порядок передачи имущества

3.1 Передача помещений в безвозмездное пользование производится по акту приема-передачи между заинтересованными сторонами.

Акт приема-передачи помещения оформляется в соответствии с действующими нормативными документами, регистрируется в отделе земельных и имущественных отношений и является неотъемлемой частью настоящего договора.

### 4. Права и обязанности сторон

#### 4.1 Права Судодателя:

4.1.1 Судодатель имеет право на вход в помещение с целью периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

#### 4.2. Судодатель обязуется:

4.2.1. Предоставить Судополучателю помещения, указанные в акте приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.2 «Судодатель» обязан осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора;

4.2.3. В случае аварии, происшедших не по вине Судополучателя, приведших к ухудшению переданных в безвозмездное пользование помещений, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

4.2.4. После прекращения указанного в п. 2.1 срока действия настоящего Договора, принять от Судополучателя нежилые помещения, указанные в акте, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их передал, с учетом нормального износа.

#### **4.3. Судополучатель обязуется:**

4.3.1. Принять от Судополучателя помещения, указанные в акте приема-передачи, который являются неотъемлемой частью данного Договора.

4.3.2. Пользоваться принятыми помещениями исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора и в пределах, определяемых настоящим Договором и Гражданским Кодексом Российской Федерации.

4.3.3. Нести расходы на содержание помещений, указанные в настоящем Договоре, поддерживать их в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

4.3.4. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию помещений, указанных в настоящем Договоре, без письменного согласия Судополучателя.

4.3.5. Не передавать помещения, указанные в настоящем Договоре, третьему лицу без письменного согласия Судополучателя.

4.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, указанные в акте приема-передачи к настоящему Договору, представителям Судополучателя для проведения проверки соблюдения Судополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

4.3.7. Осуществлять уход за прилегающей к занимаемой помещением территории.

4.3.8. После прекращения указанного в п. 2.1 срока действия настоящего Договора вернуть Судополучателю помещения, указанные в акте приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа.

4.3.9. Обеспечить доступ специалистов Судополучателя в занимаемое помещение для технического обслуживания и устранения неисправностей сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения).

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### **6. Порядок отказа от Договора, его изменения, досрочного расторжения и прекращения**

6.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Судополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Судополучателя за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

#### **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

### 8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Баландсодержателя), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Обязательства по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг на основании Договора на оплату услуг возникают у Судополучателя со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

8.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации.

8.4. взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

### Реквизиты Сторон:

Судополучатель:

МБДОУ № 11

Заведующий

Е.Н.Володько



Судодатель:

МБОУСОШ №14

А.Ф.Чмелев



АКТ

приема-передачи

25 мая 2017 г.

ст. Отрядная

На основании договора безвозмездного пользования от 25 мая 2017г., муниципальное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа № 14 в лице директора Чмелёва Алексея Фёдоровича именуемое в дальнейшем «Судодатель», действующее на основании Устава с согласия собственника, действующего на основании решения совета муниципального образования Отрядненский район от 25 мая 2017 №189 с одной стороны и, муниципальной дошкольное образовательное учреждение детский сад № 11в лице заведующего Володько Елены Николаевны именуемый в дальнейшем Судополучатель, принимает нежилые помещения, общей площадью 289,1 кв.м., расположенные по адресу: Краснодарский край, Отрядненский район, ст.Лодгорная Спнюха, ул.Школьная, 15, для воспитания и обучения детей по общеобразовательным программам дошкольного образования

1. Судополучатель с техническим состоянием объекта ознакомлен и согласен.

2. Стороны претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Судодателя, второй у Судополучателя.

Подписи сторон

Судодатель:

МБОУ СОШ № 14

А.Ф.Чмелёв



МБДОУ № 11

Судополучатель:

Е.Н.Володько

